

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1**

город Санкт-Петербург

06.05.2022

**Место проведения:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 27 января 2022 года по 20 часов 00 минут 27 апреля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 27 апреля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 27 апреля 2022 г., Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, собственники владеют **43 660,0 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **43 660 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **25 029,19 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,33 %** голосов. Кворум имеется. **Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание членов совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».
8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».
9. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
10. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций нежилыми помещениями.
11. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
12. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях многоквартирного жилого дома, и фасаде здания.
13. Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений и паркинга.
14. Утверждение способа оформления платежных документов.
15. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.
16. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.
17. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.
18. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.
19. Утверждение расходов по статье текущий ремонт.
20. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
21. Утвердить, что стоянка автомобилей и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.
22. Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК.
23. Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».
24. Принятие решения о внедрении системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счетчиков электроэнергии.
25. Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП\*.
26. Утвердить закупку и установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри домовой территории.
27. Утверждение рассылки SMS сообщений.
28. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Трубина Д.А., секретарем собрания – Юсупова А.Ш.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Трубина Д.А., секретарем собрания – Юсупова А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 036,28	92,04 %	61,2	0,24 %	1 897,51	7,58 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 34,2 – 0,14 %.

## 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующие кандидатуры: Барышникова Ю.А., Нехорошев В.Н., Юсупов А.Ш.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человека:

- Барышникова Ю.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 700,63	90,7 %	61,2	0,24 %	1 966,11	7,86 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 301,25 – 1,2 %

- Нехорошев В.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 527,83	90,01 %	61,2	0,24 %	2 008,91	8,03 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 431,25 - 1,72 %.

- Юсупов А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 608,83	90,33 %	61,2	0,24 %	1 927,91	7,7 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 431,25 - 1,72 %.

## 3. По третьему вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается избрать председателем совета дома:

- Алексеева Юрия Алексеевича кв. 606.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрание председателя совета многоквартирного дома» - избрать председателем совета дома Алексеева Юрия Алексеевича кв. 606.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 662,66	90,54 %	61,2	0,24 %	2 044,58	8,17 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 260,75 – 1,04 %

#### 4. По четвертому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Алексеев Юрий Алексеевич кв. 606
- Ульянова Людмила Владиславовна кв. 120
- Алимова Наталья Андреевна кв. 310
- Комлева Марина Ивановна кв. 607
- Аверичев Дмитрий Антонович кв. 113

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Избрание членов совета многоквартирного дома» - избрать совет дома в составе пяти человек:

- Алексеев Юрий Алексеевич кв. 606

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 607,43	90,32 %	61,2	0,24 %	2 082,36	8,32 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 278,2 – 1,11 %

- Ульянова Людмила Владиславовна кв. 120

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 608,03	90,33 %	99,5	0,4 %	2 043,46	8,16 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 278,2 – 1,11 %

- Алимова Наталья Андреевна кв. 310

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 532,23	90,02 %	61,2	0,24 %	2 119,66	8,47 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 316,1 – 1,26 %

- Комлева Марина Ивановна кв. 607

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 570,13	90,18 %	61,2	0,24 %	2 081,76	8,32 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 316,1 – 1,26 %

- Аверичев Дмитрий Антонович кв. 113

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 570,13	90,18 %	99,5	0,4 %	2 043,46	8,16 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 316,1 – 1,26 %

#### 5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 565,59	86,16 %	61,2	0,24 %	1 124,1	4,49 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 2 278,3 – 9,1 %.

**6. По шестому вопросу: Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией» - Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 755,69	94,91 %	61,2	0,24 %	1 159,3	4,63 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 53 – 0,21 %.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы)».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

23 462,375	93,74 %	61,2	0,24 %	1 465,515	5,86 %
------------	---------	------	--------	-----------	--------

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 40,1 – 0,16 %.

**8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» на установленных действующим законодательством основаниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» - Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» на установленных действующим законодательством основаниях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 380,475	93,41 %	122,3	0,49 %	1 526,415	6,1 %

**9. По девятому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях» - Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в

парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 599,74	94,29 %	114,2	0,46 %	1 315,25	5,25 %

**10. По десятому вопросу: Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам нежилых помещений размещать в едином архитектурном стиле информационные конструкции, вывески на плоских участках фасада многоквартирного дома, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей помещения, конструкции размещать над входом в помещение или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями» - Решение не принято, согласно ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 609,045	90,33 %	822,43	3,29 %	1 567,015	6,26 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 30,7 – 0,12 %.

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить провайдерам сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества» - Разрешить провайдерам сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 710,375	94,73 %	96,7	0,39 %	1 222,115	4,88 %

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях упрощения процесса согласования уполномочить организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом, действовать от имени общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по распоряжению общим имуществом собственников при решении вопроса установки кондиционеров и антенн, в соответствии с техническим регламентом, установленным Управляющей компанией и действующим законодательством.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома» - Решение не принято, согласно ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 160,74	92,53 %	410,5	1,64 %	1 457,95	5,82 %

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений и паркинга.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Данные тарифы для жилых, нежилых помещений, паркинга начинают действовать с момента утверждения их общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, после чего тарифы в части содержания общего имущества, текущего ремонта и содержания придомовой территории будут ежегодно индексироваться согласно постановлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений и паркинга» - Данные тарифы для жилых, нежилых помещений, паркинга начинают действовать с момента утверждения их общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, после чего тарифы в части содержания общего имущества, текущего ремонта и содержания придомовой территории будут ежегодно индексироваться согласно постановлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Для жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	13,66	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,33	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,10	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Содержание и ремонт лифтов	2,58	Руб./м2
9.	Обслуживание инженерных систем	1,10	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	2,91	Руб./м2
11.	Охрана объекта	4,02	Руб./м2
12.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
13.	Служба регистрационного учета	0,31	Руб./м2
14.	Обслуживание коллективного приема телевидения	130,00	Руб./отвод
15.	Радио	109,00	Руб./отвод



16.	Вывоз снега	10500,00	Руб. /1машина
17.	Чистка ковров Размерный ряд: 60*85/85*150/115*200/115*400	124,80* 136,50 * 364,00* 392,60*	Руб. за ед./замена

**\* расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = N\*10500 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**\*\* расчет за чистку ковров**

Стоимость чистки ковров = N\* (стоимость замены ковра \* ) / S общая \* S i, где:

N – количество замененных ковров;

S общая - площадь жилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого помещения в многоквартирном дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 594,59	90,27 %	185,15	0,74 %	2 082,45	8,32 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 167 – 0,67 %.

**Для нежилых помещений**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	9,36	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,33	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,10	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Содержание и ремонт лифтов	2,58	Руб./м2
9.	Обслуживание инженерных систем	1,10	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	2,91	Руб./м2
11.	Охрана объекта	4,02	Руб./м2
12.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
13.	Вывоз снега	10500,00	Руб/1 машина

**\* расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = N\*10500 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 290,445	85,06 %	207,65	0,83 %	3 088,595	12,34 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 442,5 – 1,77 %.

**Для паркинга**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	19,52	Руб./м2

2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,33	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,10	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	7,55	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Обслуживание инженерных систем	1,10	Руб./м2
9.	Контрольно-диспетчерская служба	2,91	Руб./м2
10.	Охрана объекта	4,02	Руб./м2
11.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
12.	Вывоз снега	10500,00	Руб. /1 машина

\* расчет за вывоз снега

Стоимость за вывоз снега =  $N * 10\,500$  рублей /  $S$  общая \*  $S_i$ , где:

$N$  – количество вывезенных машин снега;

$S$  общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$S_i$  – площадь  $i$ -того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20 976,38	83,81 %	215,55	0,86 %	3 509,86	14,02 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 327,4 – 1,33 %

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа оформления платежных документов.**

**14.1.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ВЦКП (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие “Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства” (ГУП ВЦКП)) – стоимость услуг 5% от стоимости в КУ– стоимость услуг 5% от стоимости в КУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 238	12,94 %	9 591,91	38,32 %	11 824,98	47,24 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 374,3 – 1,5 %.

**14.2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Бухгалтерия УК без изменения стоимости услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 366,94	93,36 %	228,5	0,91 %	1 395,05	5,57 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 38,7 – 0,15 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа оформления платежных документов» - Бухгалтерия УК без изменения стоимости услуг.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставлено на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН» - Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставлено на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 896,66	91,48 %	304,7	1,22 %	1 750,33	6,99 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 77,5 - 0,31 %.

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о ежемесячном начислении согласно платежным документам от сбытовой компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии» - Принять решение о ежемесячном начислении согласно платежным документам от сбытовой компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 115,34	92,35 %	504,6	2,02 %	1 370,55	5,48 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 38,7 – 0,15 %.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах, кабинах лифтов, технических этажах, незадымляемых лестницах и кровлях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.» - Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах, кабинах лифтов, технических этажах, незадымляемых лестницах и кровлях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 984,275	91,83 %	290,55	1,16 %	1 715,665	6,85 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 38,7 – 0,15 %.

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 60 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию» - Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 60 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 797,76	91,08 %	457,55	1,83 %	1 735,18	6,93 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 38,7 – 0,15 %.

**19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение расходов по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, теплотребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, проверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.

6. Закупка ТМЦ и оборудования, необходимых для ремонта, модернизации, и эксплуатации общего имущества МКД.
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Модернизация и, при необходимости, дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Обслуживание и, при необходимости, дооборудование или модернизация системы общедомовых приборов учета тепла.
10. Установка, дооборудование и ремонт СКУД и видеонаблюдения.
11. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
12. Внешнее благоустройство придомовой территории: закупка, подсыпка грунта, посев и полив, высадка, приобретение зеленых насаждений.
13. Ремонт, восстановление и дооборудование разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмостки, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
14. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
15. Приобретение, установка, ремонт (покраска) и модернизация МАФ, а также приобретение материалов и оборудования для их дальнейшего обслуживания (лежачие « полицейские», заборы, козырьки над входами в парадные, парапеты, дорожные столбики, газонные ограждения, калитки, урны для мусора, скамейки, конструкции для зеленых насаждений, МАФ, установленных на детских площадках).
16. Приобретение материалов и организация работ по нанесению дорожной разметки на территории ЖК и паркинга.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение электроматериалов для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома (осветительной, светотехнической, кабельно-проводниковой, электрощитовой продукции), приобретение комплектующих для ремонта существующих электросетей и их модернизации.
19. Приобретение и установка необходимого оборудования и материалов для обустройства (установка ограждения и навеса), модернизации и дооборудования контейнерной площадки.
20. Оставшиеся средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома, денежные средства направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Утверждение расходов по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга» - Утвердить следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, теплопотребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, поверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.

4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ и оборудования, необходимых для ремонта, модернизации, и эксплуатации общего имущества МКД.
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Модернизация и, при необходимости, дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Обслуживание и, при необходимости, дооборудование или модернизация системы общедомовых приборов учета тепла.
10. Установка, дооборудование и ремонт СКУД и видеонаблюдения.
11. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
12. Внешнее благоустройство придомовой территории: закупка, подсыпка грунта, посев и полив, высадка, приобретение зеленых насаждений.
13. Ремонт, восстановление и дооборудование разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
14. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
15. Приобретение, установка, ремонт (покраска) и модернизация МАФ, а также приобретение материалов и оборудования для их дальнейшего обслуживания (лежачие «полицейские», заборы, козырьки над входами в парадные, парапеты, дорожные столбики, газонные ограждения, калитки, урны для мусора, скамейки, конструкции для зеленых насаждений, МАФ, установленных на детских площадках).
16. Приобретение материалов и организация работ по нанесению дорожной разметки на территории ЖК и паркинга.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение электроматериалов для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома (осветительной, светотехнической, кабельно-проводниковой, электрощитовой продукции), приобретение комплектующих для ремонта существующих электросетей и их модернизации.
19. Приобретение и установка необходимого оборудования и материалов для обустройства (установка ограждения и навеса), модернизации и дооборудования контейнерной площадки.
20. Оставшиеся средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома, денежные средства направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 902,175	91,5 %	273,3	1,09 %	1 815,015	7,25 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 38,7 – 0,15 %.

**20. По двадцатому вопросу: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается утвердить правила проживания в многоквартирном доме, которые размещены на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу «Утверждение правил проживания в многоквартирном доме» - Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, которые размещены на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 572,24	94,18 %	34,3	0,14 %	1 422,65	5,68 %

**21. По двадцать первому вопросу: Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать первому вопросу «Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту» - Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 767,89	94,96 %	109,9	0,44 %	1 110,6	4,44 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 40,8 – 0,16 %.

**22. По двадцать второму вопросу: Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений необходимо выбрать один из двух вариантов временного интервала нахождения автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать второму вопросу «Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории

внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат)» - Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 120 минут.

**22.1 Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 90 минут.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 771,43	15,07 %	8 203,58	32,78 %	12 326,38	49,25 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 727,8 – 2,91 %.

**22.2 Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 120 минут.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 985,91	91,84 %	472,73	1,89 %	1 344,9	5,37 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 225,65 – 0,9 %.

**23. По двадцать третьему вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде жилого комплекса, проведение слаботочных сетей по подвалам и местам общего пользования, а также подключение данного оборудования к общедомовому электроснабжению.

Работы будут выполнены сторонней подрядной организацией и за счет городского бюджета. Все сигналы от видеоизображения будут приходить на специализированные пункты города. В диспетчерскую службу ЖК видеосигналы приходить не будут.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город»» - Утвердить установку видеокамер на фасаде жилого комплекса, проведение слаботочных сетей по подвалам и местам общего пользования, а также подключение данного оборудования к общедомовому электроснабжению.

Работы будут выполнены сторонней подрядной организацией и за счет городского бюджета. Все сигналы от видеоизображения будут приходить на специализированные пункты города. В диспетчерскую службу ЖК видеосигналы приходить не будут.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 445,99	93,67 %	206,4	0,82 %	1 376,8	5,5 %

**24. По двадцать четвертому вопросу: Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу «Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии» - Принять решения о внедрение системы АИИС



КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 569,89	94,17 %	225,15	0,9 %	1 234,15	4,93 %

**25. По двадцать пятому вопросу: Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП\*.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить возможность организации дверей (отсечек) в МОП, соблюдая требования пожарной безопасности и иных действующих нормативно-правовых документов. Производить отделочные работы согласно общему архитектурному стилю МОП. Использовать данные отсечки на безвозмездной основе, содержать и ремонтировать за счет владельца помещения, находящиеся внутри коммуникаций.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать пятому вопросу «Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП\*» - Решение не принято, согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 291,695	85,07 %	2 115,295	8,45 %	1 587,2	6,34 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 35 – 0,14 %

**26. По двадцать шестому вопросу: Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании производить закупку и установку малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (лежащие полицейские, полусферы, ограничительные столбы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать шестому вопросу «Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории» - Разрешить Управляющей компании производить закупку и установку малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (лежащие полицейские, полусферы, ограничительные столбы)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 258,59	92,93 %	385	1,54 %	1 385,6	5,54 %

**27. По двадцать седьмому вопросу: Утверждение рассылки СМС сообщений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании выполнять работы по отправке владельцам помещений информационных рассылок в виде SMS для предоставления информации о задолженности, а также по работам, производимым в жилом доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать седьмому вопросу «Утверждение рассылки СМС сообщений» - Разрешить Управляющей компании выполнять работы по отправке владельцам помещений информационных рассылок в виде SMS для предоставления информации о задолженности, а также по работам, производимым в жилом доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 669,09	94,57 %	207,6	0,83 %	1 152,5	4,6 %

**28. По двадцать восьмому вопросу: Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить владельцам помещений устанавливать камеры видеонаблюдения для личного использования в МОП.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать восьмому вопросу «Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений» - Решение не принято, согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 996,79	91,88 %	440,15	1,76 %	1 551,45	6,2 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 40,8 – 0,16%

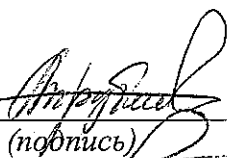
**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

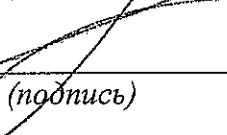
Председатель общего собрания

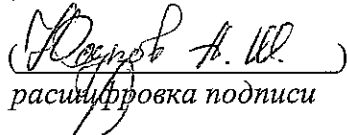
  
(подпись)

  
расшифровка подписи

06.05.2022  
(дата)

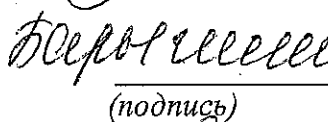
Секретарь общего собрания

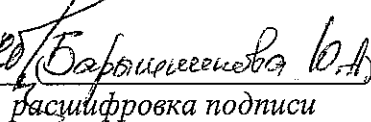
  
(подпись)

  
расшифровка подписи

06.05.2022  
(дата)

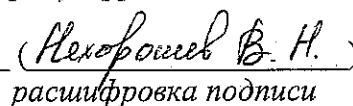
Члены счетной комиссии

  
(подпись)

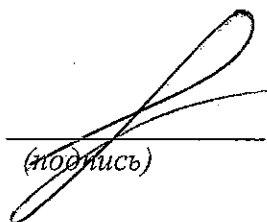
  
расшифровка подписи

06.05.2022  
(дата)

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

06.05.2022  
(дата)

  
(подпись) (Юсупов А. М.) 06.05.2022  
расшифровка подписи (дата)