

**Протокол № 1**  
**счетной комиссии по подсчету голосов**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1**

город Санкт-Петербург

06.05.2022

**Место проведения:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 27 января 2022 года по 20 часов 00 минут 27 апреля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 27 апреля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 27 апреля 2022 г., Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, собственники владеют **43 660,0 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **43 660 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **25 029,19 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,33 %** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание членов совета дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».

8. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».

9. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

10. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций нежилыми помещениями.

11. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

12. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях многоквартирного жилого дома, и фасаде здания.

13. Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений и паркинга.

14. Утверждение способа оформления платежных документов.

15. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.

16. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.

17. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м<sup>2</sup>.

18. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.

19. Утверждение расходов по статье текущий ремонт.

20. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

21. Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

22. Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК.

23. Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».

24. Принятие решения о внедрении системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

25. Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП\*.

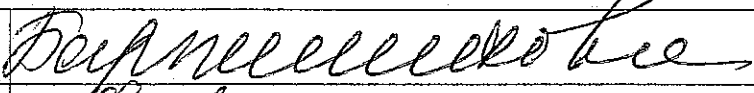
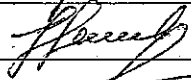
26. Утвердить закупку и установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри доменной территории.

27. Утверждение рассылки SMS сообщений.

28. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Член счетной комиссии:

Барышникова Ю.А.	
Нехорошев В.Н.	
Юсупов А.Ш.	