

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул.
Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1

город Санкт-Петербург

21.06.2022

Место проведения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 июня 2022 года по 20 часов 00 минут 13 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 13 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 13 июня 2022 г., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., собственники владеют **10 710,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 710,3 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 584,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,15 % голосов.** **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

8. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями.

9. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

10. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.

11. Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений.

12. Утверждение способа оформления платежных документов.

13. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.

14. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.

15. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.

16. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.

17. Утверждение расходов по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга.

18. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

19. Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

20. Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).

21. Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».

22. Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

23. Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП*.

24. Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.

25. Утверждение рассылки СМС сообщений.

26. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Трубина Д.А.
Секретарем собрания – Юсупова А.Ш.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «**Избрание председателя и секретаря собрания**» - избрать председателем собрания – Трубин Д.А., секретарем собрания – Юсупов А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Палатникова Е.В.;
- Михеев Е.М.;
- Юсупов А.Ш.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Палатникова Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

- Михеев Е.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

- Юсупов А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

4. По четвертому вопросу: Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «**Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**» - Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «**Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»**» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» на установленных действующим законодательством основаниях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».» - Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» на установленных действующим законодательством основаниях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях» - Определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить собственникам нежилых помещений размещать в едином архитектурном стиле информационные конструкции, вывески на плоских участках фасада многоквартирного дома, свободных от архитектурных элементов, исключительно в

пределах площади внешних поверхностей помещения, конструкции размещать над входом в помещение или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

9. По девятому вопросу: Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить провайдерам сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

10. По десятому вопросу: Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить установку кондиционеров и антенн, в соответствии с техническим регламентом установленным действующим законодательством, при согласовании с соответствующими инстанциями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Данные тарифы для жилых, нежилых помещений начинают действовать с момента утверждения их общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, после чего тарифы в части содержания общего имущества, текущего ремонта и

содержания придомовой территории могут ежегодно индексироваться согласно постановлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Жилые помещения

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	10,44	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,33	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,33	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Содержание и ремонт лифтов	2,58	Руб./м2
9.	Обслуживание инженерных систем	1,10	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	7,09	Руб./м2
11.	Охрана объекта	5,52	Руб./м2
12.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
13.	Служба регистрационного учета	0,30	Руб./м2
14.	Обслуживание коллективного приема телевидения	130,00	Руб./отвод
15.	Радио	109,00	Руб./отвод
16.	Вывоз снега	10500,00*	Руб. /1машина
17.	Механизированная уборка	20000,00**	За 1 ед. техники
18.	Чистка ковров Размерный ряд: 60*85/85*150/115*200/115*400	124,80*** 136,50 *** 364,00*** 392,60***	Руб. за ед./замена

*** расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = N*10500 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**** расчет за механизированную уборку**

Стоимость за 1 ед техники= N*20 000 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**** расчет за чистку ковров**

Стоимость чистки ковров = N* (стоимость замены ковра *) / S общая * S i, где:

N – количество замененных ковров;

S общая - площадь жилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого помещения в многоквартирном дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

Для нежилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	6,09	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,33	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,33	Руб./м2

4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Обслуживание инженерных систем	1,10	Руб./м2
9.	Контрольно-диспетчерская служба	7,09	Руб./м2
10.	Охрана объекта	5,52	Руб./м2
11.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
12.	Вывоз снега	10500,00*	Руб./1 машина
13.	Механизированная уборка	20000,00**	За 1 ед.техники

*** расчет за вывоз снега**

Стоимость за вывоз снега = N*10500 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

**** расчет за механизированную уборку**

Стоимость за 1 ед техники= N*20 000 рублей/ S общая * S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «**Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений**» - Данные тарифы для жилых, нежилых помещений начинают действовать с момента утверждения их общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, после чего тарифы в части содержания общего имущества, текущего ремонта и содержания придомовой территории могут ежегодно индексироваться согласно постановлению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа оформления платежных документов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

12.1 ВЦКП (Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие “Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства” (ГУП ВЦКП)) – стоимость услуг 5% от стоимости в КУ– стоимость услуг 5% от стоимости в КУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	5 584,9	100 %	0	0 %

12.2 Бухгалтерия УК без изменения стоимости услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение способа оформления платежных документов» - Бухгалтерия УК без изменения стоимости услуг.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставлено на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН» - Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставлено на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о ежемесячном начислении согласно платежным документам от сбытовой компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии» - Принять решение о ежемесячном начислении согласно платежным документам от сбытовой компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах, кабинках лифтов, технических этажах, незадымляемых лестницах и коридорах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.» - Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах, кабинах лифтов, технических этажах, незадымляемых лестницах и кровлях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 60 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.» - Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 60 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение расходов по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предлагается следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, теплопотребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, проверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ и оборудования, необходимых для ремонта, модернизации, и эксплуатации общего имущества МКД.
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного

контроля

8. Модернизация и, при необходимости, дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Обслуживание и, при необходимости, дооборудование или модернизация системы общедомовых приборов учета тепла.
10. Установка, дооборудование и ремонт СКУД и видеонаблюдения.
11. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
12. Внешнее благоустройство придомовой территории: закупка, подсыпка грунта, посев и полив, высадка, приобретение зеленых насаждений.
13. Ремонт, восстановление и дооборудование разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
14. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
15. Приобретение, установка, ремонт (покраска) и модернизация МАФ, а также приобретение материалов и оборудования для их дальнейшего обслуживания (лежащие « полицейские», заборы, козырьки над входами в парадные, парапеты, дорожные столбики, газонные ограждения, калитки, урны для мусора, скамейки, конструкции для зеленых насаждений, МАФ, установленных на детских площадках).
16. Приобретение материалов и организация работ по нанесению дорожной разметки на территории ЖК и паркинга.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение электроматериалов для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома (осветительной, светотехнической, кабельно-проводниковой, электрошитовой продукции), приобретение комплектующих для ремонта существующих электросетей и их модернизации.
19. Приобретение и установка необходимого оборудования и материалов для обустройства (установка ограждения и навеса), модернизации и дооборудования контейнерной площадки.
20. Оставшиеся средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома, денежные средства направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «**Утверждение расходов по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга**» - Утвердить следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, теплопотребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, поверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ и оборудования, необходимых для ремонта, модернизации, и эксплуатации общего имущества МКД.
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Модернизация и, при необходимости, дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Обслуживание и, при необходимости, дооборудование или модернизация системы общедомовых приборов учета

тепла.

10. Установка, дооборудование и ремонт СКУД и видеонаблюдения.
11. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
12. Внешнее благоустройство придомовой территории: закупка, подсыпка грунта, посев и полив, высадка, приобретение зеленых насаждений.
13. Ремонт, восстановление и дооборудование разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
14. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
15. Приобретение, установка, ремонт (покраска) и модернизация МАФ, а также приобретение материалов и оборудования для их дальнейшего обслуживания (лежащие « полицейские», заборы, козырьки над входами в парадные, парапеты, дорожные столбики, газонные ограждения, калитки, урны для мусора, скамейки, конструкции для зеленых насаждений, МАФ, установленных на детских площадках).
16. Приобретение материалов и организация работ по нанесению дорожной разметки на территории ЖК и паркинга.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение электроматериалов для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома (осветительной, светотехнической, кабельно-проводниковой, электрощитовой продукции), приобретение комплектующих для ремонта существующих электросетей и их модернизации.
19. Приобретение и установка необходимого оборудования и материалов для обустройства (установка ограждения и навеса), модернизации и дооборудования контейнерной площадки.
20. Оставшиеся средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома, денежные средства направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предлагается утвердить правила проживания в многоквартирном доме, которые размещены на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «**Утверждение правил проживания в многоквартирном доме**» - Предлагается утвердить правила проживания в многоквартирном доме, которые размещены на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора

возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту» - Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

20. По двадцатому вопросу: Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам помещений необходимо выбрать один из двух вариантов временного интервала нахождения автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).» - Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 120 минут.

20.1 Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 90 минут.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0 %	5 584,9	100 %	0	0 %

20.2 Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 120 минут.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

21. По двадцать первому вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить установку видеокамер на фасаде жилого комплекса, проведение слаботочных сетей по подвалам и местам общего пользования, а также подключение данного оборудования к общедомовому электроснабжению.

Работы будут выполнены сторонней подрядной организацией и за счет городского бюджета. Все сигналы от видеоизображения будут приходить на специализированные пункты города. В диспетчерскую службу ЖК видеосигналы приходить не будут.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город» - Утвердить установку видеокамер на фасаде жилого комплекса, проведение слаботочных сетей по подвалам и местам общего пользования, а также подключение данного оборудования к общедомовому электроснабжению.

Работы будут выполнены сторонней подрядной организацией и за счет городского бюджета. Все сигналы от видеоизображения будут приходить на специализированные пункты города. В диспетчерскую службу ЖК видеосигналы приходить не будут.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

22. По двадцать второму вопросу: Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии» - Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

23. По двадцать третьему вопросу: Разрешение установки дверей (отсек) в МОП*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность организации дверей (отсек) в МОП, соблюдая требования пожарной безопасности и иных действующих нормативно-правовых документов. Производить отделочные работы согласно общему архитектурному стилю МОП. Использовать данные отсеки на безвозмездной основе, содержать и ремонтировать за счет владельца помещения, находящиеся внутри коммуникации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Разрешение установки дверей (отсек) в МОП*» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%
---------	-------	---	-----	---	----

24. По двадцать третьему вопросу: Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить Управляющей компании производить закупку и установку малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (лежачие полицейские, полусферы, ограничительные столбы).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории» - Разрешить Управляющей компании производить закупку и установку малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (лежачие полицейские, полусферы, ограничительные столбы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение рассылки СМС сообщений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить Управляющей компании выполнять работы по отправке владельцам помещений информационных рассылок в виде SMS для предоставления информации о задолженности, а также по работам производимым в жилом доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Утверждение рассылки СМС сообщений» - Разрешить Управляющей компании выполнять работы по отправке владельцам помещений информационных рассылок в виде SMS для предоставления информации о задолженности, а также по работам производимым в жилом доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить владельцам помещений устанавливать камеры видеонаблюдения для личного использования в МОП.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 584,9	100 %	0	0 %	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

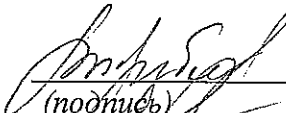
Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

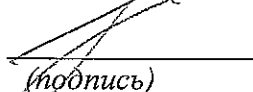
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников помещений, уведомленных о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

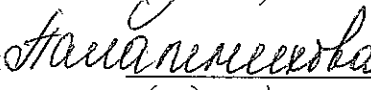
Председатель общего собрания

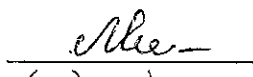

(подпись) (Д.А. Трудин) 21.06.2022
расшифровка подписи (дата)


Секретарь общего собрания


(подпись) (А.М. Шейнов) 21.06.2022
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись) (С.В. Паламшикова) 21.06.2022
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (С.М. Мохоев) 21.06.2022
расшифровка подписи (дата)


(подпись) (А.М. Шейнов) 21.06.2022
расшифровка подписи (дата)