

**Протокол № 1**  
**счетной комиссии по подсчету голосов**  
**расположенном по адресу:**

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1**

**город Санкт-Петербург**

**21.06.2022**

**Место проведения:** Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 июня 2022 года по 20 часов 00 минут 13 июня 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 13 июня 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 13 июня 2022 г., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., собственники владеют **10 710,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 710,3 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 584,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,15 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления

многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.

8. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями.

9. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

10. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.

11. Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений.

12. Утверждение способа оформления платежных документов.

13. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.

14. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.

15. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м<sup>2</sup>.

16. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.

17. Утверждение расходов по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга.

18. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.

19. Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

20. Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).

21. Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».

22. Принять решения о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.

23. Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП\*.

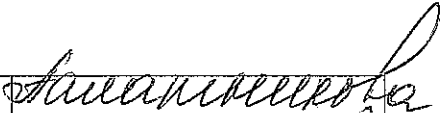
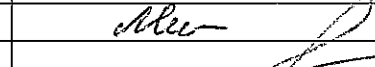
24. Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории.

25. Утверждение рассылки СМС сообщений.

26. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Члены счетной комиссии:

Палатникова Е.В.	
Михеев Е.М.	
Юсупов А.Ш.	