

Протокол № 2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,  
муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1

город Санкт-Петербург

22.10.2022

**Место проведения:** Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 августа 2022 года по 20 часов 00 минут 12 октября 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 12 октября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 12 октября 2022 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, собственники владеют **10 395,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 395,6 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание **собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **9 218,74 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,68 % голосов.** **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД (многоквартирный дом).
5. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

### 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Комлева М.И.  
секретарем собрания Юсупова А.Ш.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Комлева М.И., секретарем собрания – Юсупов А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 575,84	93,04 %	0	0 %	564,1	6,12 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 77,8 - 0,84 %.

### 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Ольга Валентина Александровна
- Палатникова Елена Владимировна
- Михеев Евгений Михайлович

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Ольга Валентина Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 617,74	93,48 %	0	0 %	493,9	5,636 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 107,1 – 1,16 %.

- Палатникова Елена Владимировна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 195,54	88,9 %	0	0 %	627,7	6,81 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 395,5– 4,29 %.

- Михеев Евгений Михайлович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 304,14	90,08 %	0	0 %	538,2	5,84 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 376,4– 4,08 %.

### 3. По третьему вопросу: Избрание председателя совета дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Голосовать за следующую кандидатуру:  
Васильев Никита Витальевич ( кв.132)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрание председателя совета дома» - избрать Васильева Никиту Витальевича ( кв.132)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 556,04	92,81 %	96,5	1,05 %	533,9	5,79 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 32,3– 0,35 %.

**4. По четвертому вопросу: Избрание совета МКД (многоквартирный дом).**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за следующие кандидатуры:

- Шамбрай Иван Александрович (кв.107)
- Самохвалов Дмитрий Юрьевич (кв.205)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Избрание совета МКД (многоквартирный дом)» - избрать совет МКД в составе двух человек:

Шамбрай Иван Александрович (кв.107)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 401,84	91,14 %	34,5	0,37 %	663,5	7,2 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 118,9– 1,29 %.

Самохвалов Дмитрий Юрьевич (кв.205)

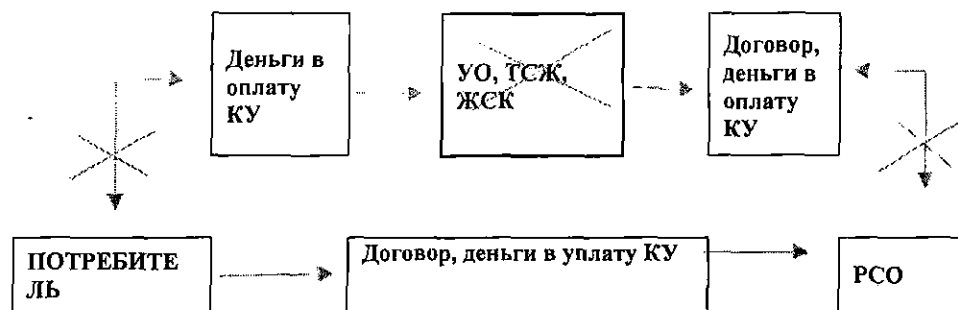
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 164,44	88,56 %	90,2	0,98 %	642,1	6,97 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 322– 3,49 %.

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

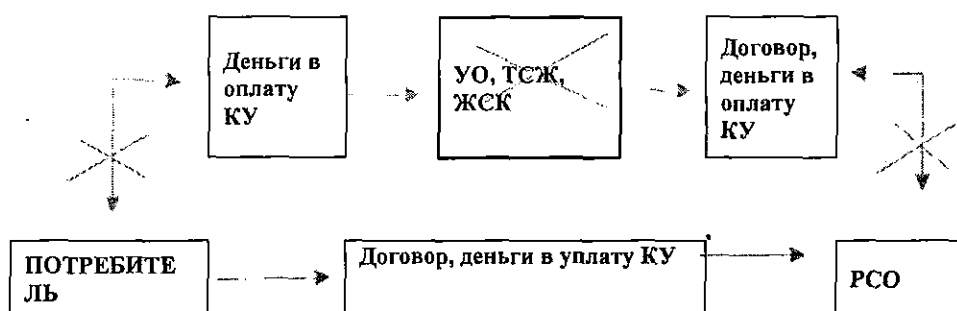
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении каждым собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего лица, прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО)



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Принять решение о заключении каждым собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего лица, прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО)



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 133,69	33,99 %	1 430,6	15,52 %	4 437,6	48,14 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 216,85 – 2,35 %.

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.



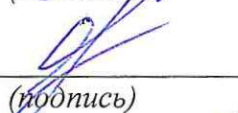
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1., условия которого утверждены Общим собранием собственников.

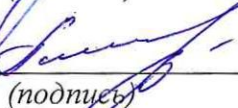
Председатель общего собрания

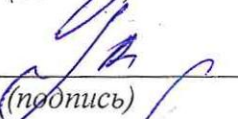
 (подпись) Железова В. (расшифровка подписи) 22.10.22 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Юсупов А.Ш. (расшифровка подписи) 22.10.22 (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) Талочникова Е.Ф. (расшифровка подписи) 22.10.22 (дата)

 (подпись) Мельников Е.М. (расшифровка подписи) 22.10.22 (дата)

 (подпись) Альха В.А. (расшифровка подписи) 22.10.22 (дата)