

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева,  
д. 14, корпус 2, строение 1

город Санкт-Петербург

22.10.2022

**Место проведения:** Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 августа 2022 года по 20 часов 00 минут 12 октября 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 12 октября 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 12 октября 2022 г., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2; строение 1.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2, строение 1., собственники владеют **10 604,2 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 604,2 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2, строение 1., приняли участие собственники и их представители, владеющие **7 935,6 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,83 % голосов.** **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Избрание совета МКД (многоквартирный дом).
5. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания Комлева М.И.  
секретарем собрания Юсупова А.Ш.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Комлева М.И., секретарем собрания – Юсупов А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 192	90,63 %	33,4	0,42 %	599,1	7,55 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 111– 1,4 %.

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Ольга Валентина Александровна
- Палатникова Елена Владимировна
- Михеев Евгений Михайлович

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Ольга Валентина Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 908	87,05 %	33,4	0,42 %	646,2	8,14 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 348- 4,39 %.

- Палатникова Елена Владимировна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 964,4	87,76 %	72,3	0,91 %	679,3	8,56 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 219,6– 2,77 %.

- Михеев Евгений Михайлович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 030,2	88,59 %	72,3	0,91 %	679,3	8,56 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 153,8– 1,94 %.

**3. По третьему вопросу: Избрание председателя совета дома.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Голосовать за следующую кандидатуру:  
Шебанова Лариса Сергеевна (кв.212)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрание председателя совета дома» - избрать Шебанову Ларису Сергеевну (кв.212)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 155,3	90,17 %	67,7	0,84 %	679,9	8,57 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 32,7– 0,41 %.

#### 4. По четвертому вопросу: Избрание совета МКД (многоквартирный дом).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** голосовать за следующие кандидатуры:

- Алханов Багавдин Русланович (кв.7)

- Родионов Андрей Игоревич (кв.203)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Избрание совета МКД. (многоквартирный дом)» - избрать совет МКД в составе двух человек:

Алханов Багавдин Русланович (кв.7)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 794,3	85,62 %	72,3	0,91 %	799,9	10,08 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 269,1– 3,39 %.

Родионов Андрей Игоревич (кв.203)

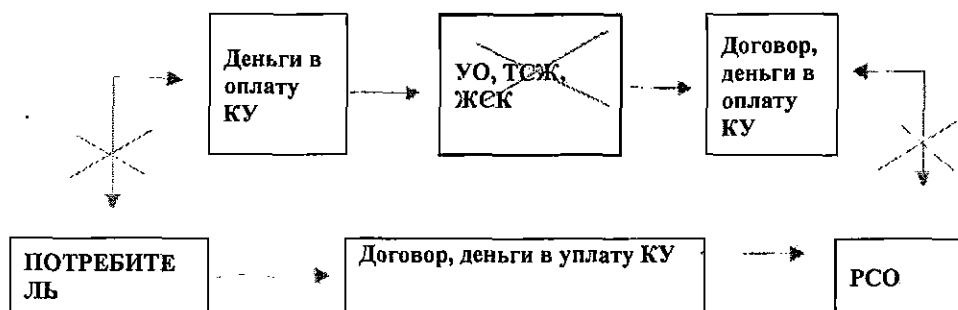
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 188	90,58 %	33,4	0,42 %	681,5	8,59 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 32,7– 0,41 %.

#### 5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

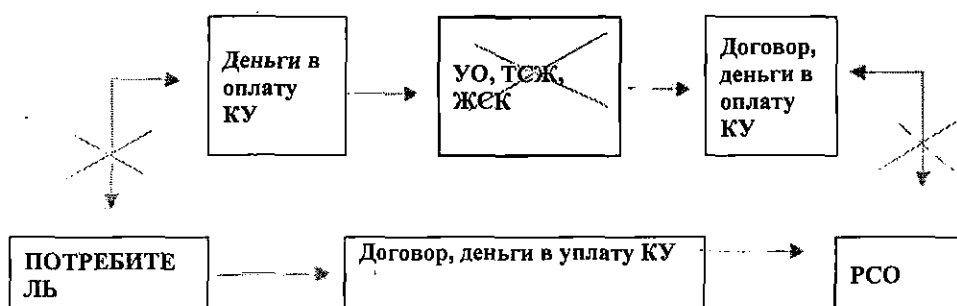
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении каждым собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего лица, прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО)



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Принять решение о заключении каждым собственником помещений многоквартирного дома, действующим от своего лица, прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами во исполнение ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, п.4.4. части 2 ст.44ЖК (далее – прямых договоров ТКО).

Во исполнение ст.24.7 Федерального закона от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.07.2021 года) «Об отходах производства и потребления», п.5 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 года № 1156, каждому собственнику помещений многоквартирного дома, действующему от своего имени, заключить прямой договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямых договоров ТКО)



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 820,2	35,54 %	1 145,7	14,44 %	3 786,1	47,71 %

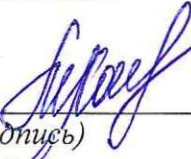
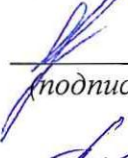

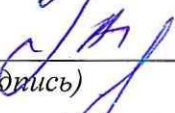
В голосовании по данному вопросу не проголосовало 183,6 – 2,31 %.

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2, строение 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Руднева, д. 14, корпус 2, строение 1., условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( <u>Уголенова А.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>22.10.22</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( <u>Нусупов А.Ш.</u> ) расшифровка подписи	<u>22.10.22</u> (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	( <u>Ламатникова Е.В.</u> ) расшифровка подписи	<u>22.10.22</u> (дата)
	 (подпись)	( <u>Михеев Е.М.</u> ) расшифровка подписи	<u>22.10.22</u> (дата)
	 (подпись)	( <u>Ольга Р.А.</u> ) расшифровка подписи	<u>22.10.22</u> (дата)