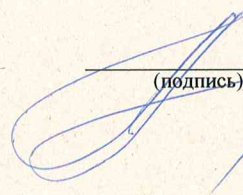


Договор  
№ 245-СО-АН-  
2022  
от 04.05.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии  
по проведению специальной оценки  
условий труда



Злотин Андрей  
Владимирович  
(фамилия, инициалы)

«13» июля 2022 г.

## ОТЧЕТ

о проведении специальной оценки условий труда в  
(идентификационный номер СОУТ: 530364)

**Обществе с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»**

(полное наименование работодателя)

*СПб, пр. Просвещения, д. 43, стр. 1, пом. 38-Н, офис 1*

(место нахождения и осуществления деятельности работодателя)

7802893778

(ИНН работодателя)

780201001

(КПП работодателя)

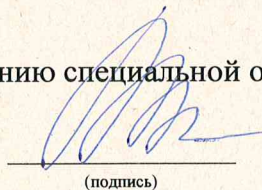
1217800072082

(ОГРН работодателя)

68.32

(код основного вида экономической деятельности по ОКВЭД)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:




(подпись)

Вахитова Оксана Александровна

(Ф.И.О.)

13.07.22

(дата)



(подпись)

Безродин Александр Николаевич

(Ф.И.О.)

13.07.22

(дата)

**Перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда**

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»

Индивидуальный номер рабочего места	Наименование рабочего места и источников вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса	Численность работников, занятых на данном рабочем месте (чел.)	Наличие аналогичного рабочего места (рабочих мест)	Наименование вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса и продолжительность их воздействия на работника в течение рабочего дня (смены) (час.)																
				химический фактор	биологический фактор	воздушно-тепловые факторы	шум	инфразвук	ультразвук воздушный	вибрация общая	вибрация локальная	электромагнитные поля факторы неионизирующего излучения	ультрафиолетовое излучение фактора неионизирующего поля и излучения	лазерное излучение фактора неионизирующего поля и излучения	ионизирующее излучения	микроклимат	световая среда	тяжесть трудового процесса	напряженность трудового процесса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	<b>Администрация</b>																			
1	Рабочее место генерального директора; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6	-	-	-
2	Рабочее место руководителя Управляющей компании; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6	-	-	-
3	Рабочее место специалиста по работе с городскими властями; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6	-	-	-
4	Рабочее место управляющего объектом; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-
5	<b>Группа расчета услуг ЖКХ</b> Рабочее место бухгалтера; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-
6	<b>Служба главного инженера</b> Рабочее место главного инженера; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6	-	-	-
7	Рабочее место главного энергетика; Система искусственного освещения	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6	-	-	-
8	Рабочее место инженера по эксплуатации; Система искусственного освещения, особенности трудового процесса	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8	-	-

9	Рабочее место специалиста по слабым точным системам: Система искусственного освещения, особенности трудового процесса	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1	1.6	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	-----	---

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор \_\_\_\_\_ (подпись) Злотин Андрей Владимирович \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 13.07.22 (дата)

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Руководитель Управляющей компании \_\_\_\_\_ (подпись) Вахитова Оксана Александровна \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 13.07.22 (дата)

Главный инженер \_\_\_\_\_ (подпись) Безродин Александр Николаевич \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 13.07.22 (дата)

Эксперт(-ы) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

Ведущий эксперт \_\_\_\_\_ (подпись) Тяпкива Елена Валерьевна \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 23.05.2022 (дата)

**Сводная ведомость результатов проведения специальной оценки условий труда**

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»

Таблица 1

Наименование	Количество рабочих мест и численность работников, занятых на этих рабочих местах		Количество рабочих мест и численность занятых на них работников по классам (подклассам) условий труда из числа рабочих мест, указанных в графе 3 (единиц)						
	всего	в том числе на которых проведена специальная оценка условий труда	класс 3						
			класс 1	класс 2	3.1	3.2	3.3	3.4.	класс 4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Рабочие места (ед.)	9	9	0	9	0	0	0	0	0
Работники, занятые на рабочих местах (чел.)	9	9	0	9	0	0	0	0	0
из них женщин	3	3	0	3	0	0	0	0	0
из них лиц в возрасте до 18 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
из них инвалидов	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2

Индивидуальный номер рабочего места	Профессия/должность/специальность работника	Классы (подклассы) условий труда															Итоговый класс (подкласс) условия труда	Итоговый класс (подкласс) условия труда	Лечебно-профилактическое питание (да/нет)	Молоко или другие равноценные пищевые продукты (да/нет)	Сокращенная продолжительность рабочего времени (да/нет)	Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск (да/нет)	Повышенный размер оплаты труда (да/нет)	Итоговый класс (подкласс) условия труда с учетом эффективного применения СИЗ	Повышенный размер оплаты труда (да/нет)	Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск (да/нет)	Сокращенная продолжительность рабочего времени (да/нет)	Молоко или другие равноценные пищевые продукты (да/нет)	Лечебно-профилактическое питание (да/нет)	Льготное пенсионное обеспечение (да/нет)							
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																						
		Химический	Биологический	Аэрозоли преимущественно фиброгенного действия	шум	инфразвук	ультразвук воздушный	вибрация общая	вибрация локальная	неионизирующее излучение	ионизирующее излучение	микроклимат	световая среда	тяжесть трудового процесса	напряженность трудового процесса																						
1	2																	17	18	19	20	21	22	23	24												
	<b>Администрация</b>																																				
1	Генеральный директор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Руководитель Управляющей компании	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Специалист по работе с городскими властями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Управляющий объектом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	<b>Группа расчета услуг ЖКХ</b> Бухгалтер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	<b>Служба главного инженера</b> Главный инженер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Главный энергетик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Инженер по эксплуатации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Специалист по слаботочным системам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дата составления: 23.06.2022

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор

Злотин Андрей Владимирович

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

*15.07.22*

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Руководитель Управляющей компании

Вахитова Оксана Александровна

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

*15.07.22*

Главный инженер

Безродин Александр Николаевич

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

*15.07.22*

Эксперт(-ы) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

3400

(№ в реестре экспертов)

Тяпкива Елена Валерьевна

(Ф.И.О.)

23.06.2022

(дата)

## Перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»

Наименование структурного подразделения, рабочего места	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Срок выполнения	Структурные подразделения, привлекаемые для выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
<b>Администрация</b>					
<b>Группа расчета услуг ЖКХ</b>					
<b>Служба главного инженера</b>					
Разработка мероприятий по улучшению условий труда не требуется.					

Дата составления: 23.06.2022

Председатель комиссии по проведению специальной оценки условий труда

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Злотин Андрей Владимирович \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата) 13.07.22

Члены комиссии по проведению специальной оценки условий труда:

Руководитель Управляющей компании \_\_\_\_\_ Вахитова Оксана Александровна \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата) 13.07.22

Главный инженер \_\_\_\_\_ Безродин Александр Николаевич \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата) 13.07.22

Эксперт(ы) организации, проводившей специальную оценку условий труда:

3400 \_\_\_\_\_ Тяпкова Елена Валерьевна \_\_\_\_\_  
(№ в реестре экспертов) (подпись) (Ф.И.О.) (дата) 23.06.2022

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования "Северо-Западный Региональный Центр Охраны Труда"; Регистрационный номер - 11 от 11.03.2015		
(полное наименование организации, проводящей специальную оценку условий труда, регистрационный номер записи в реестре организаций, проводящих специальную оценку условий труда)		
Регистрационный номер аттестата аккредитации ИЛ	Дата получения	Дата окончания
РОСС RU.0001.517503	09.09.2014	бессрочно

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА по результатам специальной оценки условий труда

№ 245-СО-АН-2022/С-3Э 23.06.2022  
(идентификационный номер) (дата)

1. На основании:

- Федерального закона Российской Федерации N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда",
- приказа Минтруда России №33н от 24.01.2014г «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, Формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по её заполнению»,
- приказа «О формировании комиссии по проведению специальной оценки условий труда» № ПР-22-01-СОУТ от 04.05.2022

проведена специальная оценка условий труда совместно с работодателем:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»:  
Адрес: СПб, пр. Просвещения, д. 43, стр. 1, пом. 38-Н, офис 1

2. Для проведения специальной оценки условий труда по договору № 245-СО-АН-2022 от 04.05.2022 привлекалась организация, проводящая специальную оценку условий труда:

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования "Северо-Западный Региональный Центр Охраны Труда"; 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, литер "А", пом. 11Н; Регистрационный номер - 11 от 11.03.2015

и эксперт(ы) организации, проводящей специальную оценку условий труда:

Тяпкина Елена Валерьевна (№ в реестре: 3400)

3. Результат проведения специальной оценки условий труда (СОУТ).

3.1. Количество рабочих мест, на которых проведена СОУТ: 9

3.2. Рабочие места, подлежащие декларированию:

Рабочие места, на которых вредные факторы не идентифицированы:

Отсутствуют

Рабочие места, на которых вредные факторы не выявлены по результатам СОУТ (оптимальные или допустимые условия труда):

1. Генеральный директор (1 чел.);

2. Руководитель Управляющей компании (1 чел.);

3. Специалист по работе с городскими властями (1 чел.);

4. Управляющий объектом (1 чел.);

5. Бухгалтер (1 чел.);

6. Главный инженер (1 чел.);

7. Главный энергетик (1 чел.);

8. Инженер по эксплуатации (1 чел.);

9. Специалист по слаботочным системам (1 чел.).

3.3. Количество рабочих мест с оптимальными и допустимыми условиями труда: 9

3.4. Количество рабочих мест с вредными и опасными условиями труда: 0

3.5. Выявленные вредные и (или) опасные производственные факторы на основе измерений и оценок:

Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора	Кол-во рабочих мест
Не выявлено	0



4. Результаты специальной оценки условий труда представлены в:

- картах СОУТ;
- протоколах оценок и измерений ОВПФ;
- сводной ведомости результатов СОУТ.

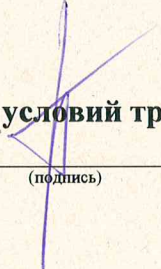
5. По результатам специальной оценки условий труда разработан перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда для 0 рабочих мест.

6. Рассмотрев результаты специальной оценки условий труда, эксперт заключил:

- 1) считать работу по СОУТ завершенной;
- 2) перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда передать для утверждения работодателю.

Дополнительные предложения эксперта: отсутствуют.

**Эксперт(ы) по проведению специальной оценки условий труда:**

<u>3400</u> (№ в реестре экспертов)	<u>Ведущий эксперт</u> (должность)	 (подпись)	<u>Тяпкина Елена Валерьевна</u> (Ф.И.О.)
---	---------------------------------------	--	---