

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,
муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1

город Санкт-Петербург

17.11.2023

Место проведения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 августа 2023 года по 20 часов 00 минут 07 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 07 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 07 ноября 2023 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, собственники владеют **10 710,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 710,3 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 561,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 23,92 % голосов. Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

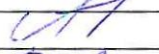
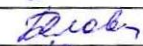
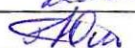
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

3. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома, прокладки коммуникаций в технических помещениях и МОП (места общего пользования).
4. Принятие решения о службе КДС (контрольно-диспетчерская служба).
5. Принятие решения об охране объекта.
6. Принятие решения о работе паспортной службы.
7. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций нежилыми помещениями.
8. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсноснабжающими организациями.
10. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории в части зелёных насаждений.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Харченко Анатолий Григорьевич кв. 59	
Белова Татьяна Васильевна кв. 2	
Мельникова Юлия Андреевна кв 187	

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,
муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1

город Санкт-Петербург

17.11.2023

Место проведения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 августа 2023 года по 20 часов 00 минут 07 ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 07 ноября 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 07 ноября 2023 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, собственники владеют **10 710,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 710,3 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 561,6 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **23,92 % голосов.** **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.

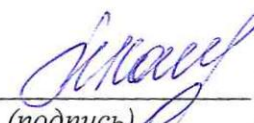
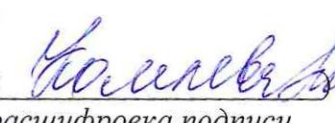
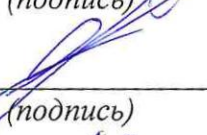

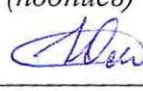
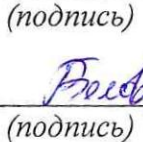
3. Принятие решения по установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома, прокладки коммуникаций в технических помещениях и МОП (места общего пользования).
4. Принятие решения о службе КДС (контрольно-диспетчерская служба).
5. Принятие решение об охране объекта.
6. Принятие решения о работе паспортной службы.
7. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций нежилыми помещениями.
8. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории в части зелёных насаждений.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1., условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания	 (подпись)	() расшифровка подписи	17.11.2023 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Юсупов А. Ш.) расшифровка подписи	17.11.2023 (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	(Саргеев А. Р.) расшифровка подписи	17.11.2023 (дата)
	 (подпись)	(Мельников Ю. А.) расшифровка подписи	17.11.2023 (дата)
	 (подпись)	(Белов Б. А.) расшифровка подписи	17.11.2023 (дата)