

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,
муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1

город Санкт-Петербург

29.03.2024

Место проведения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 19 февраля 2024 года по 20 часов 00 минут 19 марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 19 марта 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 19 марта 2024 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, собственники владеют **10 395,6 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 395,6 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5 644 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,29 % голосов.** **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о работе паспортной службы.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Комлеву М.И.
секретарем собрания Юсупова А.Ш.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания – Комлеву М.И., секретарем собрания – Юсупова А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 276,9	93,5 %	0	0 %	367,1	6,5 %

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Васильев Никита Витальевич, ул. Кустодиева 3 к.3 стр.1 кв. 132
- Шамбрай Иван Александрович, ул. Кустодиева 3 к.3 стр.1 кв.107
- Самохвалов Дмитрий Юрьевич, ул. Кустодиева 3к.3 стр. кв. 205

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Васильев Никита Витальевич, ул. Кустодиева 3 к.3 стр.1 кв. 132

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 048,8	89,45 %	72,7	1,29 %	261,1	4,63 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 261,4 – 4,63 %.

- Шамбрай Иван Александрович, ул. Кустодиева 3 к.3 стр.1 кв.107

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 297	76,13 %	208,2	3,69 %	535,4	9,49 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 603,4 – 10,69 %.

- Самохвалов Дмитрий Юрьевич, ул. Кустодиева 3к.3 стр. кв. 205

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 219,3	74,76 %	140,4	2,49 %	581,4	10,3 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 702,9 – 12,45 %.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о работе паспортной службы

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о предоставлении услуги от Управляющей компании в части ведения паспортного стола. Постоянная, временная регистрация по месту жительства, а так же выдача справок по ф7, ф9 и другие. Включить в квитанцию услугу: Служба регистрационного учета- 0,30 руб./кв.м..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения о работе паспортной службы» - Принять решение о предоставлении услуги от Управляющей

компании в части ведения паспортного стола. Постоянная, временная регистрация по месту жительства, а так же выдача справок по ф7, ф9 и другие. Включить в квитанцию услугу: Служба регистрационного учета- 0,30 руб./кв.м..


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 511,3	79,93 %	827,1	14,65 %	305,6	5,41 %

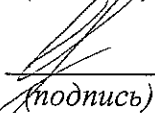
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

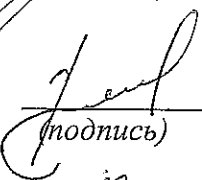
Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

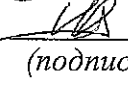
Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1., условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания  (подпись) Жолыева Л.И. (расшифровка подписи) 29.03.2024 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) Юсупов А.Ш. (расшифровка подписи) 29.03.2024 (дата)

Члены счетной комиссии  (подпись) Васильев Н.В. (расшифровка подписи) 29.03.2024 (дата)

 (подпись) Шабрайт Н.А. (расшифровка подписи) 29.03.2024 (дата)

 (подпись) Самоев Д.И. (расшифровка подписи) 29.03.2024 (дата)