

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Российская Федерация, Санкт-Петербург,**  
**внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,**  
**муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1**

город Санкт-Петербург

20.11.2024

**Место проведения:** Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 сентября 2024 года по 20 часов 00 минут 10 ноября 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 ноября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 10 ноября 2024 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, собственники владеют **10 394,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 394,9 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание **собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум)**, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3 359,7 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **32,32% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
4. Принятие решения по установке кондиционеров на фасадах дома.



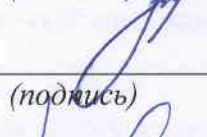



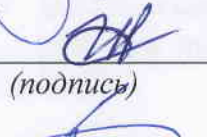
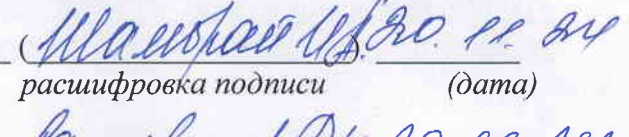
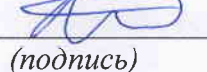

5. Утверждение тарифа: содержание общего имущества дома в части уборки МОП для жилых помещений.
6. Утверждение тарифа: санитарного содержания придомовой территории.
7. Утверждение тарифа: обслуживания инженерных систем.
8. Утверждение тарифа: контрольно-диспетчерской службы.
9. Утверждение тарифа: охрана объекта
10. Утверждение Положения о порядке пользования колясочной в ЖК «ПОЭТ»
11. Утверждение оплаты ежегодного целевого взноса на озеленение и благоустройство внутридомовой территории
12. Согласование изменения назначения внутридомовой территории в части арки первого этажа, для организации, закрытой колясочной.
13. Утверждение оплаты единовременного целевого взноса на некапитальное строительство ограждения участка домовой территории в части арки первого этажа, для организации закрытой колясочной, для использования под хранение колясок и велосипедов.

**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1., условия которого утверждены Общим собранием собственников.

Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи (дата)
Члены счетной комиссии	 (подпись)	 расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи (дата)