

Протокол №
счетной комиссии по подсчету голосов
расположенном по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,
муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1

город Санкт-Петербург

20.11.2024

Место проведения: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 сентября 2024 года по 20 часов 00 минут 10 ноября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 10 ноября 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 10 ноября 2024 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, собственники владеют **10 710,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 710,3 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание **собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 2, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 837,2 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **26,49% голосов.** **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**


Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

4. Принятие решения по установке кондиционеров на фасадах дома.
5. Утверждение тарифа: содержание общего имущества дома в части уборки МОП для жилых помещений.
6. Утверждение тарифа: санитарного содержания придомовой территории.
7. Утверждение тарифа: обслуживания инженерных систем.
8. Утверждение тарифа: контрольно-диспетчерской службы.
9. Утверждение тарифа: охрана объекта.
10. Утверждение Положения о порядке пользования колясочной в ЖК «Поэт».
11. Утверждение оплаты ежегодного целевого взноса на озеленение и благоустройство внутридомовой территории.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

Васильева Тамара Николаевна кв. 59	
Родькина Мария Николаевна кв. 186	
Юсупов Александр Шамильевич	