

**Протокол №**  
**счетной комиссии по подсчету голосов**  
**расположенном по адресу:**  
**Российская Федерация, Санкт-Петербург,**  
**внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга,**  
**муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1**

город Санкт-Петербург

20.11.2024

**Место проведения:** Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 сентября 2024 года по 20 часов 00 минут 10 ноября 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 10 ноября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 10 ноября 2024 года., Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, собственники владеют **10 394,9 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 394,9 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание **собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15 ул. Кустодиева, д. 3, корпус 3, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3 359,7 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **32,32% голосов.** **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
4. Принятие решения по установке кондиционеров на фасадах дома.

5. Утверждение тарифа: содержание общего имущества дома в части уборки МОП для жилых помещений.
6. Утверждение тарифа: санитарного содержания придомовой территории.
7. Утверждение тарифа: обслуживания инженерных систем.
8. Утверждение тарифа: контрольно-диспетчерской службы.
9. Утверждение тарифа: охрана объекта
10. Утверждение Положения о порядке пользования колясочной в ЖК «ПОЭТ»
11. Утверждение оплаты ежегодного целевого взноса на озеленение и благоустройство внутридомовой территории
12. Согласование изменения назначения внутридомовой территории в части арки первого этажа, для организации, закрытой колясочной.
13. Утверждение оплаты единоразового целевого взноса на некапитальное строительство ограждения участка домовой территории в части арки первого этажа, для организации закрытой колясочной, для использования под хранение колясок и велосипедов.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Члены счетной комиссии:

Васильев Никита Витальевич	
Шамбрай Иван Александрович	
Самохвалов Дмитрий Юрьевич	