

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1**

город Санкт-Петербург

09.11.2024

**Место проведения:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 мая 2024 года в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 13 мая 2024 года по 20 часов 00 минут 30 октября 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 30 октября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 30 октября 2024г., г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:**

1. ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»
2. Кулик Денис Александрович, кв. № 27 на основании ЕГРН № 78:36:0552501:8179-78/011/2024-1 от 12.02.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, собственники владеют **31 842,20 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **31 842,20 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **18 282,52 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,68 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».
7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. Избрание Совета МКД (многоквартирный дом).
10. Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений и паркинга.
11. Утверждение способа оформления платежных документов.
12. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.
13. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.
14. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м<sup>2</sup>.
15. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.
16. Утверждение перечня работ по статье текущий ремонт.
17. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
18. Утверждение порядка въезда автотранспорта на территорию внутреннего двора ЖК.
19. Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).
20. Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».
21. Принятие решения о внедрении системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.
22. Разрешение установки дверей (отсек) в МОП (места общего пользования).
23. Утвердить закупку и установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри домовой территории.
24. Принять решение об утверждении целевого взноса на озеленение дворовой территории в размере 200 000,0 рублей.
25. Утверждение рассылки SMS сообщений.
26. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.
27. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
28. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
29. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций нежилыми помещениями.
30. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.

31. Принятие решения по прокладке сетей, установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Юсупова А.Ш., секретарем собрания – Евстратову В.И.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – Юсупова А.Ш., секретарем собрания – Евстратову В.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 712,49	96,88 %	0	0 %	521,63	2,85 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 48,4 – 0,26 %.

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующие кандидатуры:

- Юсупов А.Ш.
- Евстратова В.И.
- Подлипнова М.В. кв. 159

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Юсупов А.Ш.
- Евстратова В.И.
- Подлипнова М.В. кв. 159

- Юсупов А.Ш.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 447,71	95,43 %	0	0 %	715,03	3,91 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 119,78 – 0,66 %.

- Евстратова В.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 793,61	97,33 %	0	0 %	336,83	1,84 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 152,08 – 0,83 %.

- Подлипнова М.В. - кв.159

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 387,31	95,1 %	0	0 %	744,83	4,07 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 150,38 – 0,82 %.

### 3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 918,99	98,01 %	48,3	0,26 %	284,83	1,56 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 30,40 – 0,17 %.

4. По четвертому вопросу: Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 839,99	97,58 %	0	0 %	443,13	2,42 %

5. По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте <https://uk-london-park.ru> в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, который размещен на сайте <https://uk-london-park.ru> в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 646,59	96,52 %	0	0 %	635,93	3,48 %

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем

собрании, в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» на установленных действующим законодательством основаниях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» Злотина Андрея Владимировича, либо иное лицо, исполняющее обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк» на установленных действующим законодательством основаниях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 537,09	95,92 %	48,3	0,26 %	665,83	3,64 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 31,3 – 0,17 %.

**7. По седьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить, что уведомление собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (далее соответственно – «собственники» и «общее собрание»), а также о принятых на них решениях осуществляется путем размещения уведомлений о проведении общего собрания и протоколов решений общего собрания на информационных стендах, расположенных в парадных многоквартирного дома. Данный порядок сохраняется и при проведении годовых общих собраний.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 395,1	95,15 %	142,9	0,78 %	685,42	3,75 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 59,1 – 0,32 %.

**8. По восьмому вопросу: Избрание председателя совета дома**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается голосовать за следующую кандидатуру: Коробкова Ольга Сергеевна – кв. 541.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем совета дома: Коробкову Ольгу Сергеевну – кв. 541.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 208,61	88,66 %	31,9	0,17 %	1 386,75	7,59 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 655,26 – 3,58 %.

#### 9. По девятому вопросу: Избрание совета МКД (многоквартирный дом)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается состав Совета дома утвердить в количестве 6-и человек и голосовать за следующие кандидатуры:

- Коробкова Ольга Сергеевна – кв.541
- Мурьянов Михаил Михайлович – кв.473
- Подлипнова Мария Витальевна - кв.159
- Лысов Александр Анатольевич – кв.20
- Суворова Камила Алиевна – кв.445
- Кучанская Ирина Евгеньевна – кв. 165.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать состав Совета дома в количестве 6-и человек:

- Коробкова Ольга Сергеевна – кв.541
- Мурьянов Михаил Михайлович – кв.473
- Подлипнова Мария Витальевна - кв.159
- Лысов Александр Анатольевич – кв.20
- Суворова Камила Алиевна – кв.445
- Кучанская Ирина Евгеньевна – кв. 165.

- Коробкова Ольга Сергеевна – кв. 541

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 967,86	87,34 %	0	0 %	1 505,4	8,23 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 809,26 – 4,43 %.

- Мурьянов Михаил Михайлович – кв.473

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 903,56	86,99 %	30,5	0,17 %	1 587,5	8,68 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 760,96 – 4,16 %.

- Подлипнова Мария Витальевна - кв.159

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 957,76	87,28 %	0	0 %	1 576,9	8,63 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 747,86 – 4,09 %.

- Лысов Александр Анатольевич – кв.20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 895,99	86,95 %	59,2	0,32 %	1 627,4	8,9 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 699,93 – 3,83 %.

- Суворова Камила Алиевна – кв.445

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 818,96	86,53 %	30,9	0,17 %	1 664,1	9,1 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 768,56 – 4,2 %.

- Кучанская Ирина Евгеньевна – кв. 165

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 936,96	87,17 %	0	0 %	1 617,4	8,85 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 728,16 – 3,98 %.

**9.1 Наделить Совет многоквартирного дома (МКД) полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 пп.7 ЖК РФ)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома (МКД) полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 пп.7 ЖК РФ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома (МКД) полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст. 161.1 п.5 пп.7 ЖК РФ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 697,54	91,33 %	219	1,2 %	1 266,3	6,93 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 99,68 – 0,55 %.

## 10. По десятому вопросу: Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений

### ПРЕДЛОЖЕНО:

- Предлагается утвердить тарифы для жилых и нежилых помещений.
- Тарифы в части помещений паркинга начисляются с учетом выделенной доли, расчетным методом переведенной в метры для каждого собственника.
- При переводе всех долей в метры в паркинге начисление производится на площадь каждого машиноместа + содержание МОП паркинга.

#### Для жилых помещений

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
-------	--------------------	-------	----------

1.	Содержание общего имущества в МКД	8,99	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,95	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Содержание и ремонт лифтов	2,58	Руб./м2
9.	Обслуживание инженерных систем	2,10	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	4,25	Руб./м2
11.	Охрана объекта	10,93	Руб./м2
12.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
13.	Служба регистрационного учета	0,31	Руб./м2
14.	Обслуживание коллективного приема телевидения	130,00	Руб./отвод
15.	Радио	125,76	Руб./отвод
16.	Вывоз снега	600,00*	Руб. / м3
17.	Механизированная уборка	28000,00**	За 1 ед. техники
18.	Чистка ковров Размерный ряд: 60*85/85*150/115*200/150*240/150*300	240,00*** 270,00*** 378,00*** 450,00*** 580,00***	Руб. за ед./замена

\* расчет за вывоз снега ( стоимость может меняться на основании уведомлений от подрядной организации)

Стоимость за вывоз снега = N\*600 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

\*\* расчет за механизированную уборку

Стоимость за 1 ед техники= N\*28 000 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

\*\*\* расчет за чистку ковров

Стоимость чистки ковров = N\* (стоимость замены ковра \* ) / S общая \* S i, где:

N – количество замененных ковров;

S общая - площадь жилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 772,37	86,27 %	242,33	1,33 %	2 204,92	12,06 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 62,9 – 0,34 %.

**Для нежилых помещений**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	4,69	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,95	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	0,84	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Обслуживание инженерных систем	2,10	Руб./м2



9.	Содержание и ремонт лифтов	2,58	Руб./м2
10.	Контрольно-диспетчерская служба	4,25	Руб./м2
11.	Охрана объекта	10,93	Руб./м2
12.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
13.	Вывоз снега	600,00*	Руб/ м3
14.	Механизованная уборка	28000,00**	За 1 ед. техники

\* расчет за вывоз снега ( стоимость может меняться на основании уведомлений от подрядной организации)

Стоимость за вывоз снега = N\*600 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

\*\* расчет за механизированную уборку

Стоимость за 1 ед техники= N\*28 000 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 509,52	79,36 %	164,93	0,9 %	2 710,72	14,83 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 897,35 – 4,91 %.

#### Для помещений паркинга

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	Ед. изм.
1.	Содержание общего имущества в МКД	19,52	Руб./м2
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	6,95	Руб./м2
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2,53	Руб./м2
4.	Содержание и ремонт АППЗ	7,55	Руб./м2
5.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,22	Руб./м2
6.	Обслуживание систем ПЗУ	0,53	Руб./м2
7.	Обслуживание диспетчерских систем	0,41	Руб./м2
8.	Обслуживание инженерных систем	2,10	Руб./м2
9.	Контрольно-диспетчерская служба	4,25	Руб./м2
10.	Охрана объекта	10,93	Руб./м2
11.	Управление МКД	6,70	Руб./м2
12.	Вывоз снега	600,00*	Руб. / м2
13.	Механизованная уборка	28000,00**	За 1 ед. техники
14.	Содержание МОП паркинга	63,22	Руб. / м2

\* расчет за вывоз снега ( стоимость может меняться на основании уведомлений от подрядной организации)

Стоимость за вывоз снега = N\*600 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

\*\* расчет за механизированную уборку

Стоимость за 1 ед техники= N\*28 000 рублей/ S общая \* S i, где:

N – количество вывезенных машин снега;

S общая - площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

S i – площадь i-того жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 463,62	79,11 %	415,21	2,27 %	3 145,49	17,2 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 258,2 – 1,41 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тарифы для жилых, нежилых помещений и паркинга.

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение способа оформления платежных документов**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление услуг-Бухгалтерией Управляющей компании без изменения стоимости услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предоставление услуг-Бухгалтерией Управляющей компании без изменения стоимости услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 816,21	91,98 %	30,4	0,17 %	1 388,01	7,59 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 47,9 – 0,26 %.

**12. По двенадцатому вопросу: Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления к каждой коммунальной услуге, предоставленного на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (оплата только фактически потребленных коммунальных ресурсов).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 964,61	87,32 %	274,03	1,5 %	2 011,58	11 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 32,3 – 0,18 %.

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о ежемесячном начислении согласно платежным документам от сбытовой компании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о ежемесячном начислении согласно платежным документам от сбытовой компании.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 202,7	88,62 %	159,33	0,87 %	1 838,18	10,05 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 82,31 – 0,45 %.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах, кабинах лифтов, технических этажах, незадымляемых лестницах и кровлях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате целевого взноса, включить как разовый платеж в квитанцию по коммунальным платежам из расчета 40 руб. 00 коп. с м2 на установку видеонаблюдения по периметру дома, во входных группах, в лифтовых холлах, кабинах лифтов, технических этажах, незадымляемых лестницах и кровлях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 361,81	89,49 %	370,01	2,02 %	1 502,4	8,22 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 48,3 – 0,26 %.

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 100 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить Управляющей компании выполнить работы по заключению договора на обслуживание индивидуальных счетчиков учета тепла. С ежемесячной оплатой данных услуг. Стоимость 100 руб. с квартиры ежемесячное обслуживание. Внести в тариф обслуживание приборов учета тепловой энергии и включить тариф к отопительному сезону.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

15 627,42	85,48 %	699,71	3,83 %	1 827,79	10 %
-----------	---------	--------	--------	----------	------

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 127,6 – 0,7 %.

## **16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по статье текущий ремонт жилых, нежилых помещений и паркинга**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, теплопотребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, поверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ и оборудования, необходимых для ремонта, модернизации, и эксплуатации общего имущества МКД.
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Модернизация и, при необходимости, дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Обслуживание и, при необходимости, дооборудование или модернизация системы общедомовых приборов учета тепла.
10. Установка, дооборудование и ремонт СКУД и видеонаблюдения.
11. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
12. Внешнее благоустройство придомовой территории: закупка, подсыпка грунта, посев и полив, высадка, приобретение зеленых насаждений.
13. Ремонт, восстановление и дооборудование разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
14. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
15. Приобретение, установка, ремонт (покраска) и модернизация МАФ, а также приобретение материалов и оборудования для их дальнейшего обслуживания (лежачие «полицейские», заборы, козырьки над входами в парадные, парапеты, дорожные столбики, газонные ограждения, калитки, урны для мусора, скамейки, конструкции для зеленых насаждений, МАФ, установленных на детских площадках).
16. Приобретение материалов и организация работ по нанесению дорожной разметки на территории ЖК и паркинга.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение электроматериалов для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома (осветительной, светотехнической, кабельно-проводниковой, электроцитовой продукции), приобретение комплектующих для ремонта существующих электросетей и их модернизации.
19. Приобретение и установка необходимого оборудования и материалов для обустройства (установка ограждения и навеса), модернизации и дооборудования контейнерной площадки.

20. Оставшиеся средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома, денежные средства направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагается следующий план текущего ремонта:

1. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, в случае выхода их из строя в процессе эксплуатации (замена отдельных деталей лифтов, насосных станций и других специальных технических средств)
2. Ремонт и приобретение расходных товарно-материальных ценностей для инженерного оборудования, промывка теплообменников, теплопотребляющих систем, систем водоснабжения и водоотведения, поверка, при необходимости замена приборов коммерческого учета и технического контроля.
3. Ремонт, утепление и замена стекол и дверей в МОП.
4. Косметические работы в МОП, заделка трещин на фасадах, мелкие кровельные работы. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов.
5. Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы и элементы систем управления.
6. Закупка ТМЦ и оборудования, необходимых для ремонта, модернизации, и эксплуатации общего имущества МКД.
7. Установка и обслуживание систем водоподготовки ХВС И ГВС, а также выполнение программы производственного контроля
8. Модернизация и, при необходимости, дооборудование системы индивидуальных приборов учета тепла.
9. Обслуживание и, при необходимости, дооборудование или модернизация системы общедомовых приборов учета тепла.
10. Установка, дооборудование и ремонт СКУД и видеонаблюдения.
11. Проведение работ по подготовке дома к отопительному сезону.
12. Внешнее благоустройство придомовой территории: закупка, подсыпка грунта, посев и полив, высадка, приобретение зеленых насаждений.
13. Ремонт, восстановление и дооборудование разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
14. Фундаменты: устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
15. Приобретение, установка, ремонт (покраска) и модернизация МАФ, а также приобретение материалов и оборудования для их дальнейшего обслуживания (лежащие «полицейские», заборы, козырьки над входами в парадные, парапеты, дорожные столбики, газонные ограждения, калитки, урны для мусора, скамейки, конструкции для зеленых насаждений, МАФ, установленных на детских площадках).
16. Приобретение материалов и организация работ по нанесению дорожной разметки на территории ЖК и паркинга.
17. Укрепление и очистка кровли от снега, уборка и вывоз несанкционированных свалок строительного мусора с территории МКД.
18. Приобретение электроматериалов для повышения энергосбережения многоквартирного жилого дома (осветительной, светотехнической, кабельно-проводниковой, электрощитовой продукции), приобретение комплектующих для ремонта существующих электросетей и их модернизации.
19. Приобретение и установка необходимого оборудования и материалов для обустройства (установка ограждения и навеса), модернизации и дооборудования контейнерной площадки.
20. Оставшиеся средства после выполнения соответствующих работ и услуг, связанных с содержанием и текущим ремонтом многоквартирного дома, денежные средства направить на аварийно-восстановительный ремонт, заявочный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 851,74	86,7 %	140,53	0,77 %	2 170,45	11,87 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 119,8 – 0,66 %.

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение правил проживания в многоквартирном доме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагается утвердить правила проживания в многоквартирном доме, которые размещены на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагается утвердить правила проживания в многоквартирном доме, которые размещены на сайте: <https://uk-london-park.ru/>, в подразделе раскрытие информации раздела информация (разделы указаны наверху страницы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 717,26	91,44 %	69,23	0,38 %	1 325,23	7,25 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 170,8 – 0,93 %.

**18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка въезда автотранспорта на территорию внутреннего двора ЖК**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить, что стоянка автомашин и иного автотранспорта на территории внутреннего двора многоквартирного дома (эксплуатируемая кровля-стилобат) запрещена; въезд на территорию внутреннего двора возможен только для посадки (высадки) пассажиров и для загрузки (выгрузки) груза, а также спецтранспорту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 004,78	93,01 %	207,13	1,13 %	1 070,61	5,86 %

**19. По семнадцатому вопросу: Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений необходимо выбрать один из двух вариантов временного интервала нахождения автомобилей на территории внутреннего двора (эксплуатируемая кровля-стилобат):

19.1 Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 90 минут.

«За»		«Против»		«Воздер	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
12 316,12	67,37 %	3 904,29	21,36 %	1 373,61	7,51 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 688,5 – 3,77 %.

19.2 Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 120 минут.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 197,63	88,6 %	708,08	3,87 %	1 135,91	6,21 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 240,9 – 1,32 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить въезд на территорию внутреннего двора на 120 минут.

**20. По двадцатому вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку видеокамер на фасаде жилого комплекса, проведение слаботочных сетей по подвалам и местам общего пользования, а также подключение данного оборудования к общедомовому электроснабжению.

Работы будут выполнены сторонней подрядной организацией и за счет городского бюджета. Все сигналы от видеоизображения будут приходить на специализированные пункты города. В диспетчерскую службу ЖК видеосигналы приходить не будут.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить установку видеокамер на фасаде жилого комплекса, проведение слаботочных сетей по подвалам и местам общего пользования, а также подключение данного оборудования к общедомовому электроснабжению.

Работы будут выполнены сторонней подрядной организацией и за счет городского бюджета. Все сигналы от видеоизображения будут приходить на специализированные пункты города. В диспетчерскую службу ЖК видеосигналы приходить не будут.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 464,45	79,12 %	2 841,19	15,54 %	905,38	4,95 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 71,5 – 0,39 %.

**21. По двадцать первому вопросу: Принять решение о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии. АИИС КУЭ – автоматизированная информационно-измерительная система учета энергоресурсов. Она служит для того, чтобы собирать информацию по конкретным датчикам и устройствам, лимиту потребления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внедрение системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии. АИИС КУЭ – автоматизированная информационно-измерительная система учета энергоресурсов. Она служит для того, чтобы собирать информацию по конкретным датчикам и устройствам, лимиту потребления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 438,61	84,44 %	1 573,63	8,61 %	1 107,88	6,06 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 162,4 – 0,89 %.

## 22. По двадцать второму вопросу: Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить возможность организации дверей (отсечек) в МОП, соблюдая требования пожарной безопасности и иных действующих нормативно-правовых документов. Производить отделочные работы согласно общему архитектурному стилю МОП. Использовать данные отсечки на безвозмездной основе, содержать и ремонтировать за счет владельца помещения, находящиеся внутри коммуникации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить возможность организации дверей (отсечек) в МОП, соблюдая требования пожарной безопасности и иных действующих нормативно-правовых документов. Производить отделочные работы согласно общему архитектурному стилю МОП. Использовать данные отсечки на безвозмездной основе, содержать и ремонтировать за счет владельца помещения, находящиеся внутри коммуникации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 142,29	71,88 %	3 660,71	20,02 %	1 479,52	8,09 %

## 23. По двадцать третьему вопросу: Утвердить установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри дворовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании производить закупку и установку малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (лежащие полицейские, полусферы, ограничительные столбы).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить Управляющей компании производить закупку и установку малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (лежащие полицейские, полусферы, ограничительные столбы).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 485,44	90,17 %	499,2	2,73 %	1 297,88	7,1 %

## 24. По двадцать четвертому вопросу: Принять решение об утверждении ежегодного целевого взноса на озеленение дворовой территории в размере 200 000 руб. и утвердить оплату как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 6,3 руб. на м<sup>2</sup>

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежегодный целевой взнос на озеленение дворовой территории многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить ежегодный целевой взнос на озеленение дворовой территории многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 4332,63	84,41 %	1 020,31	5,58 %	1 735,98	9,5 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 93,6 – 0,51 %.

## 25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение рассылки СМС сообщений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить Управляющей компании выполнять работы по отправке владельцам помещений информационных рассылок в виде SMS для предоставления информации о задолженности, а также по работам, производимым в жилом доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить Управляющей компании выполнять работы по отправке владельцам помещений информационных рассылок в виде SMS для предоставления информации о задолженности, а также по работам, производимым в жилом доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 049,99	93,26 %	376,38	2,06 %	828,68	4,53 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 27,47 – 0,15 %.

## 26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить владельцам помещений устанавливать камеры видеонаблюдения для личного использования в МОП, при условии получения письменного согласия каждого собственника помещения на этаже.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить владельцам помещений устанавливать камеры видеонаблюдения для личного использования в МОП, при условии получения письменного согласия каждого собственника помещения на этаже.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 220,13	88,72 %	759,71	4,16 %	1 302,71	7,13 %

## 27. По двадцать седьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения соответствующих договоров с момента принятия такого решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения соответствующих договоров с момента принятия такого решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 203,55	88,63 %	258,2	1,41 %	1 785,5	9,77 %

В голосовании по данному вопросу не проголосовало 35,27 – 0,19 %.

**28. По двадцать восьмому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров на предоставление услуг по водоснабжению (холодному и горячему), водоотведению и теплоснабжению с ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения соответствующих договоров с момента принятия такого решения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров на предоставление услуг по водоснабжению (холодному и горячему), водоотведению и теплоснабжению с ресурсоснабжающими организациями. Определить дату заключения соответствующих договоров с момента принятия такого решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 281,69	89,06 %	304,5	1,67 %	1 696,36	9,28 %

**29. По двадцать девятому вопросу: Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам нежилых помещений размещать в едином архитектурном стиле информационные конструкции, вывески на плоских участках фасада многоквартирного дома, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей помещения, конструкции размещать над входом в помещение или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято, согласно ст. 44, ст. 46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 206,07	77,7 %	2 153,93	11,78 %	1 922,55	10,52 %

**30. По тридцатому вопросу: Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить провайдерам сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить провайдером сети интернет и телевидения размещать сетевое и активное оборудование на площадях общего имущества по отдельным договорам с управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 153,66	88,36 %	651,48	3,56 %	1 477,41	8,08 %

**31. По тридцать первому вопросу: Принятие решения по прокладке сетей, установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить прокладку сетей, установку кондиционеров и антенн, при условии предоставления в управляющую организацию согласованных в установленном порядке документов в органах исполнительной государственной власти города Санкт – Петербурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить прокладку сетей, установку кондиционеров и антенн, при условии предоставления в управляющую организацию согласованных в установленном порядке документов в органах исполнительной государственной власти города Санкт – Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 579,76	85,22 %	1 193,75	6,53 %	1 509,04	8,25 %

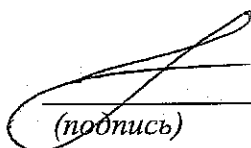
**Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:**

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «УК «ЖК Лондон Парк»: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, условия которого утверждены Общим собранием собственников.

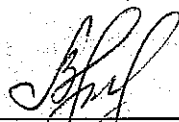
Председатель общего собрания

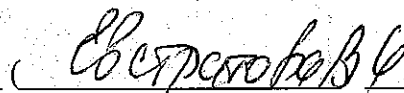
  
(подпись)

(Юсупов А.Ш.)  
расшифровка подписи

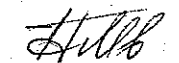
09.11.2024  
(дата)

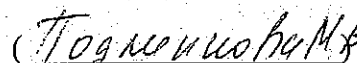
Секретарь общего собрания

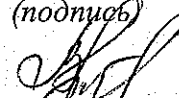
  
(подпись)

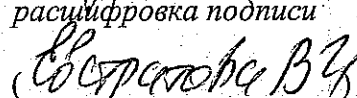
 09.11.2024  
расшифровка подписи (дата)


Члены счетной комиссии

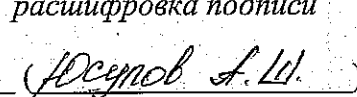
  
(подпись)

 09.11.2024  
расшифровка подписи (дата)

  
(подпись)

 09.11.2024  
расшифровка подписи (дата)

  
(подпись)

 09.11.2024  
расшифровка подписи (дата)

**Протокол № 1**  
**счетной комиссии по подсчету голосов**  
**расположенном по адресу:**  
**Российская Федерация, Санкт-Петербург,**  
**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1**

город Санкт-Петербург

09.11.2024

**Место проведения:** Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 13 мая 2024 года в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут 13 мая 2024 года по 20 часов 00 минут 30 октября 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 30 октября 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 20 минут 30 октября 2024г., г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:**

1. ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»
2. Кулик Денис Александрович, кв. № 27 на основании ЕГРН № 78:36:0552501:8179-78/011/2024-1 от 12.02.2024.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, собственники владеют **31 842,20 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **31 842,20 голосов** (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 5, корпус 1, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **18 282,52 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56,68 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

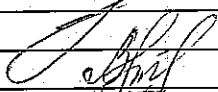
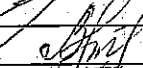
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей организации в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, заключаемого с каждым собственником помещения в многоквартирном доме; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».
6. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании; в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией и определения управляющей организации, ООО «УК «ЖК Лондон Парк».
7. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома, а также о принятых на них решениях.
8. Избрание председателя Совета дома.
9. Избрание Совета МКД (многоквартирный дом)
10. Утверждение тарифов для жилых, нежилых помещений и паркинга.
11. Утверждение способа оформления платежных документов.
12. Утверждение расчета начислений по коммунальным услугам на ОДН.
13. Утверждение начисления расчетов на компонент по тепловой энергии.
14. Утверждение оплаты целевого взноса на установку системы видеонаблюдения и СКУД как разовый платеж в квитанцию КУ из расчета 40 руб. с м2.
15. Утверждение стоимости обслуживания индивидуальных счетчиков учета тепла, при условии введения в эксплуатацию.
16. Утверждение перечня работ по статье текущий ремонт.
17. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
18. Утверждение порядка въезда автотранспорта на территорию внутреннего двора ЖК.
19. Принять решение об утверждении временного интервала пребывания автомобилей на территории внутреннего двора ЖК (эксплуатируемая кровля-стилобат).
20. Принять решение об установке системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе «Безопасный город».
21. Принятие решения о внедрении системы АИИС КУЭ по городской программе, для дистанционной передачи показаний счётчиков электроэнергии.
22. Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП (места общего пользования).
23. Утвердить закупку и установку МАФ (малая архитектурная форма) внутри домовых территорий.
24. Принять решение об утверждении целевого взноса на озеленение дворовой территории в размере 200 000,0 рублей.
25. Утверждение рассылки SMS сообщений.
26. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.
27. Принятие решения о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
28. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
29. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций нежилыми помещениями.
30. Принятие решения о размещении сетевого и активного оборудования провайдеров сети интернет и телевидения на площадях общедомового имущества.
31. Принятие решения по прокладке сетей, установке кондиционеров и антенн на технических этажах, общедомовых площадях и фасадах многоквартирного жилого дома.

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Члены счетной комиссии:

Юсупов А.Ш.	
Евстратова В.И.	
Подлипнова М.В. кв. 159	