

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1**

город Санкт-Петербург

27.12.2024

Место проведения: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 17 сентября 2024 года по 20 часов 00 минут 17 декабря 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 декабря 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 17 декабря 2024г., Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, собственники владеют **42 918,17 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **42 918,17 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие **4 348,88 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10,13% голосов**. **Кворум для проведения общего собрания отсутствует. Собрание не является правомочным для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Переизбрание председателя совета дома.
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения по установке кондиционеров на фасадах дома.
6. Разрешение установки дверей (отсечек) в МОП (места общего пользования).

7. Утверждение установки видеонаблюдения в МОП (места общего пользования) владельцами помещений.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение тарифа на уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка.
10. Утверждение тарифа: обслуживания инженерных систем.
11. Утверждение тарифа: контрольно-диспетчерской службы.
12. Утверждение тарифа: охрана объекта.
13. Утверждение тарифа: вывоз снега.
14. Утверждение тарифа: механизированная уборка.
15. Утверждение оплаты ежегодного целевого взноса на озеленение и благоустройство внутридомовой территории.
16. Утверждение тарифа: содержание МОП паркинга.
17. Принятие решения о передаче в пользование части фасада многоквартирного жилого дома для установки и эксплуатации вывесок и информационных конструкций нежилыми помещениями.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и Решений собственников помещений:

Протокол Общего собрания собственников и Решения собственников помещений хранятся по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖК Лондон Парк»: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Реестр собственников, принявших участие в Общем собрании.
- 3) Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5) Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 18, строение 1.

Председатель общего собрания


 (подпись) (Ярян О.А.) 27.12.2024
 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


 (подпись) (Нуров А.В.) 27.12.2024
 (расшифровка подписи) (дата)

Члены счетной комиссии


 (подпись) (Нуров А.В.) 27.12.2024
 (расшифровка подписи) (дата)


 (подпись) (Паша Р.Н.) 27.12.2024
 (расшифровка подписи) (дата)


 (подпись) (Воржев Е.В.) 27.12.2024
 (расшифровка подписи) (дата)